



VERSENYTANÁCS

Vj-1/2008/83. sz.

A Gazdasági Versenyhivatal eljáró versenytanácsa a **Magyar Ingatlanszövetség** Budapest eljárás alá vont vállalkozás ellen versenykorlátozó megállapodás miatt meghozott határozat végrehajtásának ellenőrzése végett indult utóvizsgálati során tárgyaláson kívül meghozta az alábbi

v é g z é s t.

A versenytanács az eljárást megszünteti.
A végzéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs.

I.

Az utóvizsgálat során ellenőrzött kötelezettségeket tartalmazó határozat

1. A versenytanács 2008. szeptember 12-én kelt Vj-1/2008/77. sz. határozatában megállapította, hogy a Magyar Ingatlanszövetség jogsértő magatartást tanúsított, amikor „Ingatlanközvetítői szolgáltatások díjszabása” és „Az értébecslési tevékenység iránydíjszabása” címet viselő dokumentumai a tagoknak szóló díjajánlást tartalmaznak, ezáltal a gazdasági verseny korlátozását célozzák, ilyen hatást fejthetnek és – részben – fejtenek ki.

2. A versenytanács a Magyar Ingatlanszövetséget az alábbi magatartásokra kötelezte:

- a megnevezett dokumentumokat a határozat kézhezvételétől számított harminc napon belül távolítsa el a honlapjáról,
- tegye közzé a honlapján jelen versenytanácsai határozatot, és hívja fel a honlap látogatóinak figyelmét a korábbi díjajánlások jogellenes voltára,
- a Magyar Ingatlanszövetség valamennyi tagjának ajánlott levélben hívja fel a figyelmét arra, hogy a díjszabást és az iránydíjszabást nem használhatják, azokra az ügyfelekkel való kapcsolatok során nem hivatkozhatnak,
- a következő közgyűlésre készítendő írásbeli beszámolóban adjon tájékoztatást arról, hogy, az „Ingatlanközvetítői szolgáltatások díjszabása” és „Az értébecslési tevékenység iránydíjszabása” címet viselő dokumentumaiban a tagoknak szóló díjajánlást a Versenytanács jogsértőnek minősítette, mivel a gazdasági verseny korlátozását célozzák, ilyen hatást fejthetnek és – részben – fejtenek ki,
- jelentesse meg az „Ingatlan és befektetés” c. szakfolyóiratban a versenytanácsai határozat rendelkező részét.

II.

Utóvizsgálat

3. A határozatban foglaltak betartásának ellenőrzése céljából 2009. április 23-án elrendelt utóvizsgálat során a vizsgálati jelentés megállapította, hogy az eljárás alá vont valamennyi kötelezettségét teljesítette.

III.
A versenytanács döntése

4. Az utóvizsgálat eredménye igazolta, hogy a Magyar Ingatlanszövetség végrehajtotta a versenytanács Vj-1/2008/77. sz. határozatában foglalt valamennyi kötelezést, ezért további intézkedés megtételére nincs szükség, az eljárás folytatása nem indokolt.

IV.
Eljárási kérdések

5. Az eljárás megszüntetése a Tpv. 76. § (4) bekezdésének c) pontján alapul.

6. Jelen végzéssel szemben nem vehető igénybe jogorvoslat, mivel a Tpv. 76. § (5) bekezdése a Tpv. 76. § (4) bekezdésének c) pontját nem említi olyan végzéseként, amellyel szemben külön jogorvoslatnak lenne helye.

Budapest, 2009. június 29.